

**Zmluva o zriadení vecného bremena
uzavretá v zmysle § 151 n Občianskeho zákonníka**

Povinný z vecného bremena:

Rastislav Bernát, nar. 02.10.1960, bytom: Mlyny 20, Nižný Klátov, SR
(ďalej len povinný z vecného bremena)

Oprávnený z vecného bremena:

**Obec Nižný Klátov, Hlavná 1/1, 04412 Nižný Klátov, zastúpená starostkou obce
Ing.PhDr. Marcelou Jokel'ovou, IČO 00 324 507, DIČ 2021244896**
(ďalej len oprávnený z vecného bremena)

uzatvárajú dňa 23.06.2014

zmluvu o zriadení vecného bremena

Čl. 1

Rastislav Bernát, ako povinný z vecného bremena je vlastníkom:

Parcela registra „C“, parcela 461/1 o výmere 416 m², druh pozemku zastavaná plocha, zapísaná na liste vlastníctva 896, okres Košice okolie, obec Nižný Klátov, katastrálne územie Nižný Klátov.

Čl. 2

Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemku definovanom v článku I tejto zmluvy vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve uloženia kanalizačného potrubia.

Uloženie kanalizačného potrubia je vyznačené v kópii projektu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Po realizácii bude vykonané geometrické zameranie a následne bude geometrický plán tvoriť súčasť tejto zmluvy.

Povinný z vecného bremena umožní po dohode vstup na pozemok oprávnenému z vecného bremena, alebo nim určeným osobám, za účelom opravy, údržby a prípadnej rekonštrukcie kanalizačného potrubia.

Povinný z vecného bremena sa zaväzuje počas životnosti stavby strpieť umiestnenie kanalizačného potrubia, nebudovať stavby, trvalé zariadenia, nevykonávať zemné práce, nevysádzať trvalé porasty v jej ochrannom pásme.

V prípade, ak by oprávnený z vecného bremena alebo ním určené osoby spôsobili povinnému z vecného bremena škodu na majetku, musí ju oprávnený z vecného bremena uhradiť.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu životnosti stavby. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo trpieť.

Čl. 3

V prípade prevodu vlastníctva pozemku parcely číslo 461/1 definovanej v článku 1 tejto zmluvy, na ktorom je zriadené toto vecné bremeno, na iného majiteľa (na tretiu osobu), sa povinný z vecného bremena zaväzuje previesť vlastníctvo uvedeného pozemku len

s podmienkou zachovania tohto vecného bremena v plnom rozsahu v prospech oprávneného z vecného bremena i u nového majiteľa. Nový majiteľ musí k tomuto vecnému bremenu pristúpiť a súhlasiť s ním. V tejto časti uvedenú podmienku musí nový majiteľ akceptovať a s tým, že v prípade ďalšieho prevodu vlastníctva k predmetnému pozemku bude i budúci vlastník týmto vecným bremenom viazaný.

Čl. 4

Povinný z vecného bremena prehlasuje, že nehnuteľnosť definovaná v článku 1 tejto zmluvy je bez tiarch, iných vecných bremien a právnych povinností obmedzujúcich nakladanie s ňou. Povinný z vecného bremena prehlasuje, že voči nehnuteľnosti sa nevedú žiadne súdne, exekučné a ani správne konania.

Oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že je oboznámený s technickým stavom nehnuteľnosti a prijíma ju v takom stave v akom stave sa nachádza.

Čl. 5

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom povolenia zapísania vecného bremena do katastra nehnuteľnosti, vedeným Správou katastra Košice okolie.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené so zriadením vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena.

Čl. 6

Táto zmluva je vyhotovená v 4 – roch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom a dva rovnopisy slúžia pre Okresný úrad Košice - okolie, Katastrálny odbor.

Čl. 7

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že zmluvu podpísali slobodne, vážne, bez iných protinávrhov a dodatkov. Obidve zmluvné strany prehlasujú, že predmetnú zmluvu nepodpisovali v tiesni a ani za zvlášť nevýhodných podmienok.

V Nižnom Klátove dňa 23.06.2014

Povinný z vecného bremena

.....

Rastislav Bernát

Oprávnený z vecného bremena

.....