

Nájomná zmluva o nájme pozemkov uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Obec Nižný Klátov
Hlavná 1/1, 044 12 Nižný Klátov
Zastúpená: PhDr. Ing. Marcela Jokeľová, starostka obce
IČO: 00324507
DIČ: 2021244896
Banka: VÚB a. s. pobočka Košice
IBAN: SK58 0200 0000 0000 0472 1542

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca:

Mgr. Roman Vávra, rod. Vávra

Mgr. Daniela Vávrová, rod. Igricziová

Bydlisko: Dargovská 1214/3, 040 01 Košice

(ďalej len „nájomca“)

II. Úvodné ustanovenia

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Nižný Klátov: pozemku E KN č. 3174/5 o celkovej výmere 140 m², druh pozemku: ostatná plocha, pozemku E KN č. 3174/8 o celkovej výmere 33 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 816.

III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom pozemkov uvedených v článku II, bod 1 tejto zmluvy: časť pozemku E KN č. 3174/5 o výmere 17 m² (C KN č. 1538/4) a pozemok E KN č. 3174/8 o celkovej výmere 33 m², ako aj plnenie povinností a záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. Prenajatý pozemok sa nájomca zaväzuje užívať na osobné účely s možnosťou výstavby stavieb na dva roky.
3. Nájomca je povinný užívať pozemok iba na dojednaný účel a v súlade s podmienkami tejto zmluvy.

IV. Výška nájmu a jeho splatnosť

1. Výška ročného nájomného za užívanie pozemkov na základe nájomného vzťahu je určená v súlade s §9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schváleným uznesením obecného zastupiteľstva v Nižnom Klátove č. 132 zo dňa 24.8.2016 a to vo výške 0,20 €/m²/rok (slovom: dvadsať centov), t. j. 10 € (slovom: desať eur) za celý kalendárny rok.
2. Nájomné uhrádza nájomca raz ročne ku dňu 31.03. za príslušný kalendárny rok na bankový účet prenajímateľa uvedený v článku I.
3. Alikvotné nájomné za obdobie odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.12.2016 je splatné do 14 dní od jej účinnosti podľa článku VII, bod 2 tejto zmluvy.
4. V prípade omeškania s platbou nájomného má prenajímateľ právo uplatniť u nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

V. Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah medzi nájomcom a prenajímateľom sa uzatvára na dva roky. Doba nájmu začína plynúť s účinnosťou podľa článku VII, bod 2 tejto zmluvy. Od tohto dňa sú zmluvné strany oprávnené vykonávať a uplatňovať práva uvedené v tejto zmluve a sú povinné plniť povinnosti z nej vyplývajúce.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť dohodou zmluvných strán podľa § 677 ods. 1 Občianskeho zákonníka, výpoveďou bez uvedenia dôvodu s trojmesačnou výpovednou lehotou, alebo odstúpením od zmluvy jednou zo zmluvných strán podľa § 679, ods. 3 Občianskeho zákonníka.
3. Dohoda o ukončení nájmu musí mať písomnú formu a musí byť podpísaná oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu vypovedať písomne s trojmesačnou výpovednou lehotou s tým, že výpovedná doba lehoty začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane. Výpoveď musí byť písomná.
5. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať nájom pozemkov, ak nájomca mešká so zaplatením splatného nájomného dlhšie ako tri mesiace pod podmienkou, že prenajímateľ na to písomne upozornil nájomcu a poskytol mu dodatočnú lehotu v trvaní 10 dní na zaplatenie splatného nájomného, alebo v prípade porušenia ustanovení tejto zmluvy.

VI. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca bude počas dobu trvania nájmu užívať predmet nájmu na zmluvne dohodnutý účel podľa článku III., bod 2 tejto zmluvy.
2. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený s predmetom nájmu a preberá ho v stave, v akom sa nachádza.
3. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatý pozemok do podnájmu inému.

VII. Spoločné ustanovenia

1. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve vyžadujú písomnú formu a podpisy oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
3. Uzavretie tejto zmluvy bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Nižný Klátov č. 132/2016 zo 24.8.2016, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
4. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej, schválili ju, že vyjadruje ich skutočne mienenú vôľu, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, že ju neuzatvárali v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých obidvaja účastníci dostanú po dva exempláre.

Zverejnená 23.12.2016

V Nižnom Klátove dňa 16.12.2016

V Košiciach dňa 20.12.2016

Prenajímateľ:

Nájomca: