

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

(ďalej len „Zmluva“)

Predávajúci:

Meno a priezvisko: Ing. Jozef Gazdičko
Rodné meno: Gazdičko
Trvale bytom: Sofijská 22, 040 13 Košice
Nar.: 01.06.1964
Rod. č.:
Štátny občan: SR
Bankové spojenie: Poštová banka, a.s.
Číslo účtu: 0003514453/6500
IBAN: SK71 6500 0000 0000 0351 4453
BIC: POBNSKBA

Meno a priezvisko: Ing. Irena Bílková
Rodné meno: Semanová
Trvale bytom: Rovníková 10, 040 12 Košice
Nar.: 10.02.1949
Rod. č.:
Štátny občan: SR
Bankové spojenie: VUB a.s.
Číslo účtu: 1542345542/0200
IBAN: SK59 0200 0000 0015 4234 5542
BIC: SUBASKBX
(ďalej iba „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci:

Názov obce: **Obec Nižný Klátov**
Adresa: Hlavná 1, 044 12 Nižný Klátov
IČO: 00324507
DIČ: 2021244896
Zastúpená: PhDr. Ing. Marcela Jokeľová – starostka obce
Bankové spojenie: VUB a.s.
Číslo účtu: 4721542/0200
IBAN: SK58 0200 0000 00000 0472 1542
BIC: SUBASKBX
(ďalej iba „**Kupujúci**“)

(ďalej spolu len „**zmluvné strany**“)

Článok I.

Predmet zmluvy a predmet kúpy

1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava zmluvných podmienok pri záväzku predávajúcich previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na kupujúceho a záväzku kupujúceho zaplatiť predávajúcim kúpnu cenu (ďalej len „predmet zmluvy“).

2. Predávajúci sú spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – pozemku (v podiele 1/2), a to:
 - druh pozemku – trvalé trávne porasty, parcela registra „E“ parcelné číslo 713/501, výmera 248 m², parcela z časti zastavaná telesom miestnej komunikácie (ulica Čaksová), z časti je parcela voľná, nezastavaná zapísaná na LV č. 1085 vedenom Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, okres Košice - okolie, obec Nižný Klátov, katastrálne územie Nižný Klátov.
3. Predávajúci na základe Uznesenia č. 273 Obecného zastupiteľstva Obce Nižný Klátov zo dňa 12.06.2018 a znaleckého posudku č.22/2018 vyhotoveného dňa 12.04.2018 znalcom Ing. Beátou Serbinovou, Baška 155, 040 16 Košice - okolie, evidenčné číslo 913075 **prevádzajú vlastnícke právo k pozemku** parcely registra „E“ parcelné číslo 713/501, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 248 m², (bližšie špecifikovaný v ods. 2 tohto článku zmluvy), do výlučného vlastníctva kupujúceho.

Článok II. Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet kúpy je určená na základe znaleckého posudku zo sumy určenej znaleckým posudkom vo výške 4110,- € a to rovným dielom $\frac{1}{2}$ po **2 055,- €** /slovom: *dvetisícpäťdesiatpäť eur*/.
2. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť kúpnu cenu na účet predávajúcim uvedených v záhlaví tejto Zmluvy do 15 dní odo dňa zápisu vlastníctva v katastri nehnuteľností.

Článok III. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor o povolení zápisu vlastníckeho práva vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky právne úkony v konaní pred Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor, spojené s vkladom vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho zabezpečí kupujúci, na čo ho predávajúci výslovne splnomocňujú a kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

Článok IV. Stav predmetu kúpy

1. Stav predmetu kúpy je kupujúcemu známy a v takomto stave predmet kúpy bez výhrad kupuje.

Článok V. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v celkovej výške 66,- € /slovom: *šesťdesiatšesť eur*/ hradí kupujúci.

Článok VI. Záverčné ustanovenia

1. Práva a povinnosti v tejto Zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) a inými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona

č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Predávajúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto Zmluvy a so zverejnením tejto Zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, pričom dva (2) sa použijú na účel katastrálneho konania a každá zo zmluvných strán dostane po jednom (1) podpísanom vyhotovení.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že bola spísaná na základe pravdivých údajov a ich slobodnej vôle, nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, a že im nie sú v dobe podpisu Zmluvy známe okolnosti, ktoré by mohli obmedziť jej obsah a účinnosť. Na dôkaz toho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

Zverejnené na www.niznyklatov.sk 10.10.2018

V Nižnom Klátove, dňa 10.10.2018

V Nižnom Klátove, dňa 10.10.2018

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Jozef Gazdičko

Obec Nižný Klátov
PhDr. Ing. Marcela Jokeľová - starostka

V Nižnom Klátove, dňa 10.10.2018

Predávajúci:

Ing. Irena Bílková