

Zmluva o zriadení vecného bremena

Uzavretá podľa ust. § 151a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

čl.I

Povinný z vecného bremena:

1. Obec Nižný Klátov, IČO: 00324507

Hlavná 1/1, 044 12 Nižný Klátov

v zastúpení Ing. Gabriela Staníková, starostka obce

(ďalej len povinný z vecného bremena)

a

Oprávnený z vecného bremena:

1. Radoslav Jokel', rod. Jokel'.

[REDACTED]

[REDACTED]

a manželka

2. Mgr. Celestína Jokel'ová, rod. Dereníková

[REDACTED]

[REDACTED]

(ďalej len oprávnený z vecného bremena)

Predmet zmluvy

čl.II

2.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku v Obci Nižný Klátov, kat.územie Nižný Klátov zapísaný na liste vlastníctva č.900, ako parcela C-KN č.1752, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, o výmere 3787 m².

2.2. Oprávnení z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v obci Nižný Klátov kat.územie Nižný Klátov a to:

- pozemku parc. C-KN č. 77/1 druh pozemku: záhrada, o výmere 896 m², vedený na liste vlastníctva číslo 567.

- pozemku parc. C-KN č. 77/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 109 m², vedený na liste vlastníctva číslo 567.

Sú bezpodielovými spoluvlastníkmi stavby súpisné číslo 264 na pozemku registra C KN parc. číslo 77/2 vedená na liste vlastníctva č. 1335.

Predmet zmluvy čl.III

3.1 Povinný z vecného bremena a oprávnení z vecného bremena sa vzájomne dohodli, že sa zriaďuje vecné bremeno in rem spočívajúce v práve uloženia kanalizačnej prípojky(k stavbe rodinného domu súp. číslo 264 na pozemku registra C KN parc. číslo 77/2) cez nehnuteľnosť pozemok registra C KN parc. číslo 1752 špecifikovaná v článku II. tejto zmluvy v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom vyhotovený firmou PARCEL CONSULTING s.r.o. číslo 39/2020 úradne overený Okresným úradom Košice okolie, katastrálnym odborom pod číslom G1 500/2020 dňa 17. 04. 2020 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. číslo 77/1 a 77/2.

3.2 Oprávnený z vecného bremena prijímajú právo zriadené touto zmluvou a povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť právo zodpovedajúce vecnému bremenu.

3.3 Oprávnení z vecného bremena sa vecné bremeno zaväzuje uskutočňovať tak aby minimalizovalo nežiadúce vplyvy na nehnuteľnosti uvedenej v čl.II, bod 2.1 tejto dohody. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje po vykonaní akýchkoľvek prác na nehnuteľnosti uvedenej v čl.II bod 2.1 tejto dohody, dať zaťažený pozemok do pôvodného stavu.

3.4 Oprávnení a povinný z vecného bremena sa dohodli na bezodplatnom zriadení vecného bremena

3.5 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

3.6 Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením č. 166 Obecného zastupiteľstva Obce Nižný Klátov zo dňa 17.2.2017 a výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3.7 Zmluvné strany berú na vedomie, že zriadené vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a s vlastníctvom nehnuteľnosti prechádza aj na právnych nástupcov.

3.8 Účastníci zmluvy sa dohodli, že poplatky súvisiace s návrhom na vklad vecného bremena so

katastra nehnuteľnosti zaplatia oprávnený z vecného bremena spoločne v sume určenej podľa zákona č. 145/1999 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Záverečné ustanovenia
čl.IV

4.1 Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami.

4.2 Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch. Po jednom rovnopise pre oprávnené strany, jeden rovnopis je určený pre povinnú stranu a dve vyhotovenia zmluvy budú predložené spolu s návrhom na vklad príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.

4.3 Túto zmluvu možno meniť, alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.

4.4 Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, zmluvu bez výhrad podpisujú.

Prílohy:

- Výpis uznesenie Obecného zastupiteľstva v Nižnom Klátove
- Geometrický plán č. 39/2020, úradne overený Okresným úradom Košice okolie, katastrálnym odborom pod číslom G1 500/2020 dňa 17. 04. 2020

V Nižnom Klátove, dňa 25.11.2020

V Nižnom Klátove, dňa: 9.12.2020

.....
Obec Nižný Klátov – povinný z vecného
bremena
V zastúpení starostkou
Ing. Gabrielou Staníkovou

.....
Radoslav Jokel' – oprávnený
z vecného bremena

.....
Mgr. Celestína Jokel'ová – oprávnená
z vecného bremena