

DAROVACIA ZMLUVA

Zmluvné strany:

Darca:

Meno a priezvisko: Ing. Dana Šimová, PhD.

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

Bankové spojenie:

(ďalej len „**darca**“)

a

Obdarovaný:

Názov: **Obec Nižný Klátov**

Sídlo: Hlavná 1/1, 044 12 Nižný Klátov, SR

zast. starostom Ing. Gabrielou Staníkovou

(ďalej len „**obdarovaný**“)

uzavreli dňa a v mieste podpisu tejto listiny zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti- Darovaciu zmluvu v zmysle platných právnych predpisov, a za nasledujúcich podmienok:

I. Predmet zmluvy

1./ Darca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti- pozemku **parcelné číslo 703-** orná pôda vo výmere 120 m², evidovaná na katastrálnej mape ako parcela registra „E“, a zapísaná na **LV č. 1812, katastrálne územie: Nižný Klátov**, obec: Nižný Klátov, okres: Košice-okolie, vedeného Okresným úradom Košice- okolie, odbor katastrálny.

2./ Na základe **Geometrického plánu č. 12/2020 zo dňa 14.09.2020** vyhotoveného GEOPROGRESS, IČO: 32 484 585, so sídlom Klimkovičova 15, 040 23 Košice, boli z pôvodnej, v ods. 1 tohto článku zmluvy uvedenej a bližšie špecifikovanej parcely vytvorené nové parcely, a to:

- pozemok **parcelné číslo 1759/5-** zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **48 m²**, evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“,

- pozemok **parcelné číslo 1567/2-** orná pôda vo výmere **63 m²**, evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“.

II. Darovanie

Darca svoje vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy- nehnuteľnosti- novovytvorenej **parcele číslo 1759/5- zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 48 m², k.ú. Nižný Klátov**, bližšie označenej a špecifikovanej v článku I. ods. 2./ tejto darovacej zmluvy na základe tejto zmluvy v celosti daruje obdarovanému, ktorý ju nadobúda do svojho výlučného vlastníctva, a obdarovaný tento dar s vďakou prijíma.

III. Práva a povinnosti zmluvných strán

1./ Zmluvným stranám je známe, že na prevod vlastníctva k predmetu darovania je potrebný vklad na Okresnom úrade Košice- okolie, katastrálny odbor.

2./ Medzi zmluvnými stranami je nesporné, a výlučne len z hľadiska právnej istoty zmluvné strany uvádzajú, a svojim podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že novovytvorená parcela číslo 1567/2- orná pôda vo výmere 63 m², evidovaná na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, a bližšie špecifikovaná v čl. I ods. 2 tejto darovacej zmluvy, nie je predmetom darovania na základe tejto darovacej zmluvy, a zostáva aj naďalej vo výlučnom vlastníctve darcu.

3./ Hotové výdavky spojené s vyhotovením tejto darovacej zmluvy a návrhu na vklad uhradí darca. Hotové výdavky spojené s overením podpisov darcu, a správne poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva uhradí darca.

IV. Stav predmetu zmluvy

1./ Darca vyhlasuje, že mu nie sú známe nijaké vady, a poškodenia predmetu zmluvy, na ktoré by mal obdarovaného osobitne upozorniť. Medzi zmluvnými stranami je nesporné, že predmet darovania nemá nijaké vady, ktoré by bránili jeho užívaniu. Darca vyhlasuje, že na predmete darovania neviaznu nijaké vecné bremená ani nijaké vecné práva tretích osôb.

2./ Obdarovaný vyhlasuje, že predmet zmluvy je mu známy, mal možnosť si ho prezrieť a darca ho oboznámil so stavom predmetu zmluvy, čo obdarovaný berie na vedomie.

V. Záverečné ustanovenia

1./ Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami, pričom účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastávajú okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2./ Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými všetkými zmluvnými stranami.

3./ Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4./ Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia sú určené na podanie príslušnému Okresnému úradu Košice- okolie, katastrálnemu odboru, a dve vyhotovenia sú určené zmluvným stranám.

5./ Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa 20.01.2022

V Košiciach, dňa 20.01.2022