

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

(ďalej len „Zmluva“)

Predávajúci:

Názov obce: **Obec Nižný Klátov**
Adresa: Hlavná 1, 044 12 Nižný Klátov
IČO: 00324507
DIČ: 2021244896
Zastúpená: Ing. Gabriela Staníková - starostka obce
Bankové spojenie: VUB a.s.
IBAN: SK58 0200 0000 0000 0472 1542
BIC: SUBASKBX
(ďalej iba „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Miroslav Bernát
Rodné meno:
Trvale bytom:
Nar.:
Rod. č.:
Štátny občan:

Meno a priezvisko: Monika Bernátová
Rodné meno:
Trvale bytom:
Nar.:
Rod. č.:
Štátny občan:

(ďalej iba „Kupujúci“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet zmluvy a predmet kúpy

1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava zmluvných podmienok pri záväzku predávajúceho previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na kupujúceho a záväzku kupujúceho zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu (ďalej len „predmet zmluvy“).
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov (v podiele 1/1), a to:

* druh pozemku - ostatná plocha, parcela registra KN „E“ parcelné číslo 3186/1, výmera 29 m²

* druh pozemku - ostatná plocha, parcela registra KN „E“ parcelné číslo 5000/14, výmera 32 m²

zapísaného na LV č. 900 vedenom v katastri nehnuteľností Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, obec Nižný Klátov, katastrálne územie Nižný Klátov.

3. Predávajúci na základe Uznesenia č. 154/2022 Obecného zastupiteľstva v Nižnom Klátove zo dňa 10.1.2022 schváleného trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov **prevádza vlastnícke právo k pozemku** parcely registra „E“ parcelné číslo 3186/1, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 29 m² a parcely registra „E“ parcelné číslo 5000/14, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 32 m² (bližšie špecifikovaný v ods. 2 tohto článku zmluvy), do výlučného vlastníctva kupujúcich v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa schváleného uznesením č. 135/2021 Obecného zastupiteľstva v Nižnom Klátove zo dňa 16.9.2021 (ďalej len „predmet kúpy“) a kupujúci predmet kúpy do svojho vlastníctva prijímajú.

Článok II.

Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet kúpy je určená vzájomnou dohodou zmluvných strán na sumu vo výške **33,- €/m²**, t. j. na sumu spolu vo výške **2013,- €** /slovom: *dvetisíctrinásť eur*/.

2. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť kúpnu cenu na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy v deň nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

Článok III.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor o povolení zápisu vlastníckeho práva vkladom do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky právne úkony v konaní pred Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor, spojené s vkladom vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho zabezpečí kupujúci, na čo ho predávajúci výslovne splnomocňuje a kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

Článok IV.

Stav predmetu kúpy

1. Stav predmetu kúpy je kupujúcemu známy a v takomto stave predmet kúpy bez výhrad kupuje.

Článok V.

Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v celkovej výške **66,- €** /slovom: *šesťdesiatšesť eur*/ hradí kupujúci.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti v tejto Zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) a inými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.
3. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto Zmluvy a so zverejnením tejto Zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, pričom dva (2) sa použijú na účel katastrálneho konania a každá zo zmluvných strán dostane po jednom (1) podpísanom vyhotovení.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že bola spísaná na základe pravdivých údajov a ich slobodnej vôle, nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, a že im nie sú v dobe podpisu Zmluvy známe okolnosti, ktoré by mohli obmedziť jej obsah a účinnosť. Na dôkaz toho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

zmluva zverejnená na www.niznyklatov.sk dňa 24.2.2022

V Nižnom Klátove, dňa 23.2.2022

V Nižnom Klátove, dňa 23.2.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Nižný Klátov
Ing. Gabriela Staníková - starostka

Miroslav Bernát

V Nižnom Klátove, dňa 23.2.2022

Kupujúci:

Monika Bernátová
Monika Bernátová