

## Zmluva o prenájme reklamnej plochy

uzatvorená medzi

### nájomcom:

obchodné meno: Alternet, s.r.o.  
adresa sídla: Popradská 12, 040 01 Košice  
IČO: 36576204  
DIČ: 2021792399  
IČ DPH: SK2021792399  
zapísaná v: OR Okresného súdu Košice I., oddiel Sro, vložka číslo 14563/V  
v zastúpení: Michal Rybárik, konateľ  
(ďalej len "nájomca")  
kontakt: 055 238 55 55

### a prenajímateľom:

obchodné meno: OBEC NIENY KLATOV  
adresa sídla: HLAVNÁ 1, NIENY KLATOV, 244 12  
IČO: 10524567  
DIČ: 2021249896  
IČ DPH: na sľu platia DPH  
zapísaná v: hg. Mgr. JOKELOVA Marcela  
v zastúpení: (ďalej len "prenajímateľ")  
kontakt: 0902 957 142 obce.n. klatov @ netko.sk . sk

## I. Predmet nájmu

### 1. Predmetom nájmu je:

názov objektu: AUTOBUSOVÁ ZASTÁKA  
adresa: V. CENTRE OBCE  
objekt je výlučným majetkom: OBCE NIENY KLATOV  
správa budovy: .....

- Účelom nájmu je umiestnenie reklamnej tabule na vytýčenú plochu predmetu nájmu. Prenajímateľ prenajíma celkovú plochu o výmere 1,5m<sup>2</sup>.
- Prenajímateľ vyhlasuje, že na predmete nájmu neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, predkupné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom rušiť alebo obmedziť užívanie predmetu nájmu nájomcom v súlade s touto zmluvou.

## II. Účel nájmu

- Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na reklamné účely, vyvesením tabule.

## III. Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

- Nájomné predstavuje sumu vo výške 20 Eur/rok (slovom: dvadsať eur) a bude nájomcom vyplácané po osadení reklamnej tabule, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Ak doba nájmu začne plynúť, alebo sa ukončí v priebehu kalendárneho roka, výška nájomného bude znížená pomerne podľa počtu mesiacov skutočného nájmu.
- V prípade omeškania platby má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške 0,05% z omeškanej sumy za každý deň omeškania.

#### IV. Doba trvania zmluvy a zánik zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva zaniká dohodou, alebo výpoveďou jednej zo zmluvných strán.
3. Ukončenie platnosti zmluvy musí byť oznámené druhej strane písomne doporučeným listom s preukázateľným doručením, inak je neplatné. Oznámenie sa považuje za doručené aj v prípade, že druhá zmluvná strana jeho prevzatie odmieta.

#### V. Povinnosť prenajímateľa

1. Prenajímateľ súhlasí s montážou reklamnej tabule na viditeľnú časť objektu na základe dohody s nájomcom.

#### VI. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný platiť nájomné za obdobie medzi dňom odovzdania predmetu nájmu v súlade s čl.III. tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný prenajatému majetku venovať primeranú starostlivosť, predchádzať nežiadúcemu poškodeniu, resp. Zničeniu.

#### VII. Vrátenie predmetu nájmu


1. po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé užívanie.
2. Nájomca vykoná demontáž a odvoz reklamnej tabule, ktorá bola umiestnená na predmete nájmu, na vlastné náklady, v lehote do troch mesiacov počnúc dňom ukončenia tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodli inak.
3. V prípade, že nájomca nesplní svoju povinnosť demontáže a odvozu v lehote dohodnutej zmluvnými stranami, prenajímateľ môže dať demontovať zariadenia nájomcu a zabezpečiť na náklady nájomcu ich úschovu.

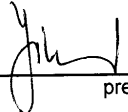
#### VIII. Záverečné ustanovenia

1. Nájomca a prenajímateľ sa v zmysle §262 zákona 513/1991 Z.z. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov dohodli, že záväzkový vzťah založený touto zmluvou a jej súčasťami sa spravuje Obchodným zákonníkom.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy si vyžadujú súhlas zmluvných strán a budú uskutočnené formou písomných dodatkov k zmluve.
3. Zmluva bola spísaná v dvoch exemplároch, po jednej pre každú zo zmluvných strán.
4. Zmluvné strany uzatvorili túto zmluvu slobodne a vážne.
5. Ustanovenia tejto zmluvy sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov tejto zmluvy, ako aj budúcich vlastníkov predmetu nájmu označeného v čl.I. tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a súhlasia s jej obsahom.

V KOŠICIACH dňa: 08.07.2011

V N. KLÁTOVE dňa: 4.11.2011

  
**alternet**  
Alternet, s.r.o.  
Popradská 12, 040 01 Košice  
IČO: 36 576 204 -1-  
IČ/DPH: SK2021792399  
nájomca

  
prenajímateľ  
